

Zveřejnění záměru

Městys Vojnův Městec zveřejňuje podle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

ve znění pozdějších předpisů,

záměr na prodej nově utvořených pozemků č. 1/2023

1.

Dle geometrického plánu Ing. Jana Nováka, geodetické práce, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamborova 1503/16, PSČ 591 01, číslo plánu 661-344/2019 schváleného katastrálním úřadem dne 17. 12. 2019 se:

- od pozemku parc. čís. 460/1 orná půda odděluje díl pozemku o výměře 687 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 460/4 orná půda o výměře 687 m²,
- od pozemku parc. čís. 460/1 orná půda odděluje díl pozemku o výměře 660 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 460/5 orná půda o výměře 660 m²,

vše v k.ú. Vojnův Městec.

Výše citované nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Vojnův Městec, na listu vlastnictví číslo 1 ve vlastnictví Městys Vojnův Městec.

2.

K podání nabídky sdělujeme další závazné podmínky:

Pravidla pro prodej 2 pozemků pro RD v lokalitě "Zahrádky"
(dále jen "Pravidla")

I. Základní zásady prodeje

A. Účel prodeje

Městys Vojnův Městec zamýšlí realizovat jednotlivé prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů za účelem podpory udržení, popřípadě navýšení počtu obyvatel a vytvoření možnosti bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi, aby nedocházelo k jejich odchodu z městyse. Konkrétně se jedná o 2 nově vzniklé pozemky dle geometrického plánu č. 661-344/2019 vypracovaného Ing. Janem Novákem, schváleného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 17. 12. 2019, a to poz. parc. č. 460/5 s výměrou 660 m² a pozemek parc. č. 460/4 s výměrou 687 m², vše v k.ú. Vojnův Městec (dále jen "Pozemek" či "Pozemky").

Městys Vojnův Městec má tímto zájem podpořit individuální rodinnou výstavbu a nepočítá tedy s prodejem této stavební lokality podnikatelským subjektům.

Předpokládaný termín pro předání pozemků bude do 30.6.2023, nejpozději však do 31.12.2023. Vynětí pozemku ze ZPF hradí kupující.

B. Určení nabídkové kupní ceny

Cílem prodeje není zájem vytvořit zisk, ale naopak dosáhnout dostupnost ceny pro zájemce o výstavbu RD. Prioritou je tedy prodej parcel pro výstavbu v jednom časovém úseku a tím dosáhnout souběžnou výstavbu RD.

Z výše uvedených důvodů Městys Vojnův Městec nenabízí pozemky za cenu v místě a čase obvyklou, ale za minimální cenu za metr čtvereční, která odpovídá naplnění účelu prodeje uvedeného v bodě A. Výše uvedený účel prodeje považuje Městys Vojnův Městec za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Zájem obce převažuje nad hospodárností, obec nesleduje ekonomické cíle, ale převažuje podpora udržení počtu obyvatel obce, resp. jeho navýšení.

Pozemky pro výstavbu RD budou prodávány za pevnou částku 1.200,-Kč/m².

C. Podmínky městysu pro prodej pozemků

S ohledem na účel prodeje pozemků městys využije právní nástroje k podpoře svých cílů a zajištění naplnění účelu prodeje a současně k zamezení případného spekulativního chování kupujících:

a) kupujícím může být pouze občan Městysu Vojnův Městec ve smyslu ust. § 16 zákona č. 128/2000 Sb. § 16 odst 1 písm b, o obcích, který tuto podmínku bude splňovat i celé 3 roky před podáním žádosti (v případě manželů musí být ke dni podání žádosti občanem městysu alespoň jeden z manželů po dobu tří let před podáním žádosti);

b) povinnost kupujícího nejpozději do 4 let od podpisu kupní smlouvy na pozemku zřídit a dokončit k užívání stavbu rodinného domu a požádat stavební úřad o vydání příslušného dokladu vyžadovaného předpisy stavebního práva prokazujícího oprávnění k užívání stavby a městysu tuto žádost předložit; povinnost kupujícího nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy předložit městysu příslušný dokument stavebního úřadu či jiný doklad vyžadovaný předpisy stavebního práva prokazující oprávnění k užívání stavby rodinného domu na pozemku a přihlásit se v něm k trvalému pobytu (včetně všech členů domácnosti) – k doložení splnění této povinnosti předložit kopii občanských průkazů). Při nedodržení jednotlivých z uvedených povinností v uvedené lhůtě je stavebník povinen uhradit městysu smluvní pokutu ve výši 5 % kupní ceny za každý započatý rok prodlení. Pokud stavebník nebude schopen dodržet uvedenou lhůtu pěti let z důvodu hodných zvláštního zřetele, (přírodní vlivy, zásadní změna v osobních poměrech atd.) může písemně požádat o prodloužení lhůty zastupitelstvo městysu. V případě, že na pozemku nebude ve lhůtě do 6 let postavena stavba rodinného domu v podstatných jejích náležitostech, je městys oprávněn od kupní smlouvy odstoupit s tím, že 20 % kupní ceny si městys ponechá jako náhradu nákladů spojených s odstoupením (oproti těmto nákladům budou započteny případné kupujícím uhrazené smluvní pokuty) a oproti povinnosti vrátet zbývající část kupní ceny kupujícímu je městys oprávněn započíst nárok na případně neuhrazené smluvní pokuty, k jejichž úhradě je kupující povinen;

c) předkupní právo ve prospěch městysu závazkové povahy (nezapsané v katastru nemovitostí) na dobu 10 let od nabytí vlastnického práva k parcele, které bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 250.000,-Kč;

d) zákaz zcizení na dobu 10 let závazkové povahy (nezapsané v katastru nemovitostí), které bude ošetřeno smluvní pokutou ve výši 250.000,-Kč. V případě existence objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele na straně kupujícího si tento může písemně požádat zastupitelstvo městysu o souhlas s převodem nemovitosti na třetí osobu. Souhlas může být udělen za předpokladu, že městys bude třetí stranou kupní smlouvy a tato bude obsahovat závazek nového kupujícího k dodržení veškerých podmínek vůči městysu, tak jak tyto byly uvedeny v původní smlouvě.

U všech uvedených podmínek může zastupitelstvo městyse rozhodnout o výjimce z objektivních důvodů hodných zvláštního zřetele.

II. Postup při prodeji parcel

Schválení a zveřejnění záměru

- 1. Po projednání v radě městyse rada schválí záměr prodeje pozemků.*
- 2. Záměr prodeje musí být zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů; u všech záměrů bude uvedeno pevné datum konce podávání žádostí.*

Podávání žádostí

- 1. Žádost o prodej pozemku se podává písemnou formou na podatelnu městyse, a to po zveřejnění záměru a ve lhůtě v něm uvedené (10.3.2023, 12:00). V žádosti bude specifikován pozemek, o který má zájemce zájem. Společně s touto žádostí doloží žadatelé čestné prohlášení, že nemají žádné závazky vůči Městysu Vojnův Městec ani k jím zřízeným organizacím.*
- 2. Žádost je podána řádně, pokud je doručena na podatelnu městyse, a to osobně, poštou, datovou schránkou, případně e-mailem s následným doplněním písemné žádosti s podpisem do 5 pracovních dnů. Pořadí došlých žádostí není rozhodující.*
- 3. Každý zájemce se může přihlásit pouze ke koupi jedné parcely.*
- 4. V případě více zájemců o stejnou parcelu rozhodne o vybraném zájemci los.*

Schválení žádostí v zastupitelstvu městyse

- 1. Při splnění podmínek žádosti uvedených v těchto zásadách rozhoduje o schválení prodeje pozemku zájemci zastupitelstvo. Každý zájemce může nabýt pouze jeden pozemek.*
- 2. V případě více zájemců o stejný pozemek bude o budoucím vlastníku pozemku rozhodnuto losem. Losování proběhne v zasedací místnosti úřadu městyse Vojnův Městec a mohou se ho zúčastnit příslušní zájemci. O termínu losování budou zájemci o pozemek splňující podmínky těchto pravidel řádně informováni, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Losování musí proběhnout nejpozději do 14 dnů po lhůtě pro podávání žádostí.*

Uzavření kupní smlouvy

- 1. Zájemce o koupi pozemku, který má právo na uzavření smlouvy, je povinen uzavřít tuto kupní smlouvu ve lhůtě nejpozději do 90 dnů od schválení ZM.*
- 2. Kupní smlouva bude obsahovat podmínky uvedené v těchto pravidlech.*
- 3. Kupní cena bude uhrazena ve lhůtě nejpozději do 40 dnů ode dne uzavření vlastní kupní smlouvy. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má právo město od kupní smlouvy odstoupit.*
- 4. Městys Vojnův Městec podá návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny v plné výši kupujícím. Náklady prodeje (vyhotovení kupní smlouvy), poplatek za vklad do KN a daňovou povinnost nese kupující.*
- 5. Výjimky z těchto zásad musí pro každý jednotlivý záměr prodeje a prodej pozemku z majetku městyse odsouhlasit zastupitelstvo městyse na základě objektivního odůvodnění.*

III. Závěrečná ustanovení

Tato pravidla byla schválena Zastupitelstvem městyse Vojnův Městec dne 10.1.2023 a nabývají účinnosti dnem schválení.

Nedílnou součástí těchto pravidel je geometrický plán č. 661-344/2019 vypracovaný Ing. Janem Novákem, schválený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 17. 12. 2019.

3.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, připomínky a náměty Úřadu městyse Vojnův Městec do 10. 3. 2023 do 12:00.

Upozorňujeme, že zveřejnění tohoto záměru není veřejným příslibem podle § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či veřejnou nabídkou podle § 1780 téhož zákona, nejedná se ani o veřejnou zakázku podle zvláštního zákona.

Dále upozorňujeme, že zveřejnění tohoto záměru, spolu s rozhodnutím příslušného orgánu městyse o následném majetkoprávním jednání, jsou pouze podmínkami platného vzniku závazku, nikoli závazkem samotným, a proto mají povahu interního aktu bez právně závazných účinků

Tento záměr byl schválen Radou městyse Vojnův Městec na zasedání dne 9. 2. 2023.

Nedílnou součástí tohoto záměru je geometrický plán Ing. Jana Nováka, geodetické práce, se sídlem Žďár nad Sázavou, Jamborova 1503/16, PSČ 591 01, číslo plánu 661-344/2019 schváleného katastrálním úřadem dne 17. 12. 2019.

MĚSTYS VOJNŮV MĚSTEC
③ Vojnův Městec 27
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.+ fax: 566 659 327
IČO: 00295761 DIČ: CZ00295761

.....
Martin Havlíček

starosta městyse

Vyvěšeno na úřední desce a webu obce dne: 10.2.2023

Sejmuto z úřední desky dne: